

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-415/2024**

Dužnik **SE- GA d.o.o. u stečaju**

Lokva 15, Lovran

OIB: 93731497431

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.5.2025. do 6. 2.2025.

Iz izvješća prethodne stečajne upraviteljice se vidi tijek stečajnog postupka do kolovoza 2025. godine nakon čega je, na temelju odluke vjerovnika, imenovan novi stečajni upravitelj.

Dana 28. siječnja 2025. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojima su utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda te donesene odluke o prihvatanju izvješća i poduzetim radnjama stečajnog upravitelja. Utvrđeno je da nema uvjeta za nastavak poslovanja, prihvaćen je predračun troškova i dana suglasnost stečajnom upravitelju da pokuša unovčiti nekretnine stečajnog dužnika. Utvrđeno je da stečajni dužnik ima u vlasništvu dvije pokretne procijenjene na iznos od 5.000,00 eura i dvije nekretnine. Jednu nekretninu u Matuljima, procijenjene vrijednosti od 95.000,00 eura a drugu u Dobreču, procijenjenu na 360.000,00 eura. Ukupno utvrđene tražbine iznosile su 5.015,13 eur. Prema predračunu troškova stečajne upraviteljice troškovi su iznosili su 3.440,00 eura, za naredno razdoblje od 6 mjeseci.

Dana 5. ožujka 2025. godine održano je ročište na kojem je vjerovnik Odvjetnica Lovorka Vilenica, OIB: 82695025986, Matulji, Trg maršala Tita 9, izjavila da je njezina utvrđena tražbina u iznosu 3.266,31 eura prenesena na Sergeia Gabrieliana, OIB: 06421956797, Rusija, Murmansk, Prospekt Lenjina 92, br.st. 21.

Istog dana, vjerovnik Sergei Gabrielian obavještava sud da su dana 10. veljače 2025 godine namirene sve tražbine vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Dana 15. veljače 2025. godine stečajna upraviteljica, poštujući odluku skupštine vjerovnika od 28. siječnja 2025. godine, započinje prodaju dvije nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija, K.O. 319961 Matulji, broj ZK uložka 678, k.č.br. 2409/1 – DVORIŠTE I KUĆA, KVARNERSKA CESTA, površina 331m²:
 - **2. Suvlasnički dio:** 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), stan u prizemlju, označen plavom bojom, ukupne površine 48,23 m², tereta nema.

Stečajna upraviteljica je u svojim prethodnim izvješćima detaljno opisala tijek prodaje ove nekretnine. Prodaja je oglašavana tri puta, no nije pristigla niti jedna ponuda.

2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija, K.O. 320013 Oprić, broj ZK uloška 1084:
k.č.br. 1128/2 - ŠUMA, površina 141 m²,
k.č.br. 1128/3 - ŠUMA, površina 32 m²,
k.č.br. 1356/2 – PAŠNJAK, površina 56 m²,
k.č.br. 1357/1 – KUĆA I DVORIŠTE, površina 702 m²,
k.č.br. 1357/4 - LIVADA, 32 m²,
k.č.br. 1358/2 – ORANICA, površina 120 m²,
k.č.br. 1360/2 – GARAŽA I DVORIŠTE, površina 190 m², adresa Dobreć 15E, tereta nema.

Stečajna upraviteljica je u ranijim izvješćima detaljno opisala tijek prodaje ove nekretnine. Prodana je za 288.100,00 eura, dana 12. svibnja 2025. jedinom ponuditelju.

Pokretnine

1. Teretno vozilo, traktor marke IMT 533, godina proizvodnje 1968., broj šasije 34579, reg. oznake RI705TJ – vozilo odjavljeno 19.9.2014.
- procijenjena vrijednost 1.000,00 eura,
2. Vozilo marke VOLKSWAGEN 1200 J (Buba), godina proizvodnje 1976., broj šasije 1172027870, reg. oznake RI1709O – vozilo odjavljeno 12.7.2024.
- procijenjena vrijednost 4.000,00 eura.

Stečajna upraviteljica nije prodavala pokretnine.

Dana 28. studenog su pokretnine premještene u drugi prostor o čemu je sačinjen zapisnik.

Stanje novčanih redstava

Stanje poslovnog računa dužnika kod HPB d.d.:

IBAN: HR1823900011101512341 iznosi **276.621,88** EUR.

Stanje poslovnog računa na dan 15.8.2025. iznosi **278.491,56** EUR.

Na stanju poslovnog računa nalaze se i sredstva rezervirana za namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Sergeia Gabrieliana, OIB: 06421956797, Rusija, Murmansk, Prospekt Lenjina 92, br.st. 21, u iznosu 3.266,31 eura. Navedeni vjerovnik po pozivu stečajnog upravitelja još uvijek nije dostavio broj računa (IBAN) na koji mu se ima namiriti tražbina.

PRLIVI I ODLIVI U RAZDOBLJU OD 12.11.2024 DO

31.1.2026

PRILIVI ukupno	289.730,32 €
----------------	--------------

Unovčenje nekretnina	288.100,00 €
Kamata	18,01 €
Ostali prilivi	16,64 €
Povrat PDV	1.595,67 €

ODLIVI ukupno	13.108,44 €
---------------	-------------

Namirenje vjerovnika II VIR	1.748,82 €
-----------------------------	------------

Troškovi stečaja ukupno	11.359,62 €
-------------------------	-------------

Troškovi prethodnog postupka (Vilenica i Šmit)	2.191,56 €
Knjigovodstvo	2.750,00 €
Procjena nekretnina i pokretnina	2.750,00 €
Komunalije i zamjena brava	895,52 €
Zakup garaže - smještaj pokretnina	2.630,83 €
Naknada banke i FINE	141,71 €

Sredstva na računu	276.621,88 €
--------------------	--------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da je stečajni vjerovnik namiren, a drugi vjerovnik je bivši član društva i direktor, sudu će se predložiti sazivanje skupštine na kojoj će vjerovnik odlučiti o daljnjem postupanju s imovinom.

Mjesto i datum
Rijeka, 6. veljače 2026.

Stečajna upraviteljica